# ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

# FORMULÁŘ K PODKLADŮM K DAROVACÍ SMLOUVĚ

POKYNY K VYPLNĚNÍ:

* Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, zaškrtněte konkrétní políčko [ ] / [x] .
* Pokud se Vám po stažení objeví informace o chráněném zobrazení, klikněte na „Povolit úpravy“.



* Po vyplnění formulář zašlete na jeden z níže uvedených emailů v závislosti na místě, kde budete chtít smlouvu podepsat:

v kanceláři v **Holešově nebo Kroměříži**: kancelar@notar-skopal.cz

v kanceláři v **Břeclavi nebo Mikulově**: kancelar@notar-sevcik.cz

* Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezoufejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem a my Vám rádi poradíme. Pokud nějaký údaj nebudete vědět, uveďte že Vám není znám. Pokud budete chtít raději osobní schůzku a poradu, dejte nám vědět a domluvíme se na osobním jednání.

ŽADATEL:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[1]](#footnote-1) |  |
| Skutečné bydliště:[[2]](#footnote-2) |  |
| Jsem: | [ ] DÁRCE [ ]  OBDAROVANÁ |
| Jsem ženatý/vdaná: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Mám změněn režim společného jmění manželů:[[3]](#footnote-3) | [ ]  ANO [ ]  NE [ ]  NEVÍM |
| * Pokud ano, jak:
 |  |
| * Poučení:
 | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Mám exekuci nebo jsem v insolvenci: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Na této straně je více osob: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u žadatele) na samostatném listu papíru.
 |

co DARUJI/co DOSTÁVÁM:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh nemovitosti: | [ ]  BYT [ ]  DŮM [ ]  POZEMEK BEZ STAVBY [ ]  OBCHODNÍ PROSTOR [ ]  GARÁŽ [ ]  OSTATNÍ |
| Další informace: |  |
| Adresa objektu: |  |
| List vlastnictví: |  |
| Katastrální území: |  |
| Vlastnictví: | [ ]  VÝLUČNÉ [ ]  DRUŽSTEVNÍ [ ]  SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ [ ]  SPOLUVLASTNICTVÍ |
| Omezení nemovitosti: | [ ]  ZÁSTAVNÍ PRÁVO [ ]  VĚCNÉ BŘEMENO [ ]  EXEKUCE [ ]  PŘEDKUPNÍ PRÁVO [ ]  NÁJEMNÍ PRÁVO |
| Jiné omezení nebo bližší informace: |  |
| V nemovitosti je rodinná domácnost:[[4]](#footnote-4) | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Je nemovitost pojištěna: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Má v nemovitosti někdo: | [ ]  SÍDLO PODNIKÁNÍ [ ]  TRVALÝ POBYT [ ]  REÁLNÉ BYDLENÍ |
| Pokud ano, KDO: |  |
| Listina, na jejímž základě dárce nemovitost získal: | [ ]  KUPNÍ SMLOUVA [ ]  DAROVACÍ SMLOUVA [ ]  DĚDICKÉ USNESENÍ [ ]  LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ [ ]  JINÁ |
| * Pokud jiná listina, jaká:
 |  |
| * Poučení:
 | K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu. |
| Bude se nemovitost dělit: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * mám geometrický plán:
 | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Mám souhlas s dělením pozemků ze stavebního úřadu:
 | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:
 | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Chci zřídit věcné břemeno:[[5]](#footnote-5) | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Kdo bude oprávněný: | [ ]  DÁRCE [ ]  JINÁ OSOBA[[6]](#footnote-6), KDO: |
| Rozsah věcného břemene: | [ ]  CELÁ NEMOVITOST [ ]  ČÁST NEMOVITOSTI |
| Pokud jen část, jaká část:[[7]](#footnote-7) |  |
| Chci zřídit zákaz zcizení a zatížení:[[8]](#footnote-8) | [ ]  ANO [ ]  NE |

kdo bude druhou stranou DAROVACÍ smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[9]](#footnote-9) |  |
| Skutečné bydliště:[[10]](#footnote-10) |  |
| Je: | [ ]  DÁRCE [ ]  OBDAROVANÝ |
| Je ženatý/vdaná: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Má změněn režim společného jmění manželů:[[11]](#footnote-11) | [ ]  ANO [ ]  NE [ ]  NEVÍM |
| * Pokud ano, jak:
 |  |
| * Poučení:
 | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Má exekuci nebo je v insolvenci: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Na této straně je více osob: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u druhé strany darovací smlouvy) na samostatném listu papíru.
 |

doplňující informace:

|  |  |
| --- | --- |
| Jaký je příbuzenský vztah mezi dárcem a obdarovaným? |  |
| Kdo bude platit notářské poplatky: |  |
| Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí[[12]](#footnote-12): |  |
| Kde budete chtít smlouvu podepsat: | v kanceláři v [ ]  Holešově [ ]  Břeclavi [ ]  Kroměříži [ ]  Mikulově |
| Telefonní číslo: |  |
| Email: |  |

další informace, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

|  |
| --- |
| Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. |

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře prostřednictvím emailu stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování darovací smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly notářskou kanceláří zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám darovací smlouvy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis žadatele (pokud posíláte emailem není vlastnoruční podpis třeba)

1. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Vysvětlení**: Uzavřel/a jsem se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo máme rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka? [↑](#footnote-ref-4)
5. **Vysvětlení:** Pokud již na nemovitosti vázne jiné omezení, nemusí nutně být možné zřídit věcné břemeno bez souhlasu oprávněného z původního omezení, nebo nelze zřídit vůbec. Totéž platí při zákazu zcizení a zatížení. [↑](#footnote-ref-5)
6. **Vysvětlení:** Uveďte jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a skutečné bydliště opravného osoby/oprávněných osob. [↑](#footnote-ref-6)
7. **Vysvětlení:** Rozsah věcného břemene může být omezen např. na 1. nadzemní podlaží, kde se fakticky nachází samostatný byt apod., včetně spoluužívání zahrady, sklepa a pozemku, na kterém je dům za účelem přístupu do domu, … [↑](#footnote-ref-7)
8. **Vysvětlení:** Zákaz zcizení a zatížení umožňuje oprávněnému bez rušení užívat nemovitost. Bez souhlasu oprávněného nelze nemovitost převést ani zatížit jiným omezením. [↑](#footnote-ref-8)
9. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-9)
10. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-10)
11. **Vysvětlení**: Uzavřel/a se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo má rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-11)
12. **Vysvětlení:** Za návrh na vklad do katastru nemovitostí se hradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč. [↑](#footnote-ref-12)