

JUDR. PETR SKOPAL, NOTÁŘ V HOLEŠOVĚ

Nám. Dr. E. Beneše 25/27, Holešov, PSČ 769 01

tel.: +420 573 395 460 (461), e-mail: kancelar@notar-skopal.cz, IDDS: n6pcbpr

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

FORMULÁŘ K PODKLADŮM K DAROVACÍ SMLOUVĚ

POKYNY K VYPLNĚNÍ:

- Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, nehodící se škrtněte.
- Pokud Vám byl tento formulář zaslán emailem, vyplňte ho a následně zašlete zpět emailem.
- Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezuřte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem (uvedeno výše) a my Vám rádi poradíme.

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt: ¹	
Skutečné bydliště: ²	
Jsem:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> OBDAROVANÝ
Jsem ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Mám změněn režim společného jmění manželů: ³	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
<input type="radio"/> Pokud ano, jak:	
<input type="radio"/> Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Mám exekuci nebo jsem v insolvenční:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
<input type="radio"/> Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u žadatele) níže v prostoru pro vyplnění dalších informací (v závěru dotazníku).	

CO DARUJI/CO DOSTÁVÁM:

Druh nemovitosti:	<input type="checkbox"/> BYT <input type="checkbox"/> DŮM <input type="checkbox"/> POZEMEK BEZ STAVBY <input type="checkbox"/> OBCHODNÍ PROSTOR <input type="checkbox"/> GARÁŽ <input type="checkbox"/> OSTATNÍ
Další informace:	
Adresa objektu:	
List vlastnictví:	
Katastrální území:	
Vlastnictví:	<input type="checkbox"/> VÝLUČNÉ <input type="checkbox"/> DRUŽSTEVNÍ <input type="checkbox"/> SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> SPOLUVLASTNICTVÍ
Omezení nemovitosti:	<input type="checkbox"/> ZÁSTAVNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> VĚCNÉ BŘEMENO <input type="checkbox"/> EXEKUCE <input type="checkbox"/> PŘEDKUPNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> NÁJEMNÍ PRÁVO
Jiné omezení nebo bližší informace:	

¹ Vysvětlení: Údaj z občanského průkazu.

² Vysvětlení: Pokud se liší od trvalého pobytu.

³ Vysvětlení: Uzavřel/a jsem se svým/svojí manželkou/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu o zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo máme rozsudek soudu apod.

V nemovitosti je rodinná domácnost: ⁴	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Je nemovitost pojištěna:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má v nemovitosti někdo:	<input type="checkbox"/> SÍDLO PODNIKÁNÍ <input type="checkbox"/> TRVALÝ POBYT <input type="checkbox"/> REÁLNÉ BYDLENÍ
Pokud ano, KDO:	
Listina, na jejímž základě dárce nemovitost získal:	<input type="checkbox"/> KUPNÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DAROVACÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DĚDICKÉ USNESENÍ <input type="checkbox"/> LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> JINÁ
o Pokud jiná listina, jaká:	
o Poučení:	K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu.
Bude se nemovitost dělit:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
o mám geometrický plán:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
o Mám souhlas s dělením pozemků ze stavebního úřadu:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
o Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Chci zřídit věcné břemeno: ⁵	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Kdo bude oprávněný:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> JINÁ OSOBA ⁶ , kdo:

Rozsah věcného břemene:	<input type="checkbox"/> CELÁ NEMOVITOST <input type="checkbox"/> ČÁST NEMOVITOSTI
Pokud jen část, jaká část: ⁷	
Chci zřídit zákaz zcizení a zatížení: ⁸	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

KDO BUDE DRUHOU STRANOU DAROVACÍ SMLOUVY:

Jméno a příjmení:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt: ⁹	
Skutečné bydliště: ¹⁰	
Je:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> OBDAROVANÝ
Je ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má změněn režim společného jmění manželů: ¹¹	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
o Pokud ano, jak:	

⁴ **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka?

⁵ **Vysvětlení:** Pokud již na nemovitosti vážně jiné omezení, nemusí nutně být možné zřídit věcné břemeno bez souhlasu oprávněného z původního omezení, nebo nelze zřídit vůbec. Totéž platí při zákazu zcizení a zatížení.

⁶ **Vysvětlení:** Uveďte jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a skutečné bydliště oprávněného osoby/oprávněných osob.

⁷ **Vysvětlení:** Rozsah věcného břemene může být omezen např. na 1. nadzemní podlaží, kde se fakticky nachází samostatný byt apod., včetně spoluužívání zahrady, sklepa a pozemku, na kterém je dům za účelem přístupu do domu, ...

⁸ **Vysvětlení:** Zákaz zcizení a zatížení umožňuje oprávněnému bez rušení užívat nemovitost. Bez souhlasu oprávněného nelze nemovitost převést ani zatížit jiným omezením.

⁹ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

¹⁰ **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

¹¹ **Vysvětlení:** Uzavřel/a se svým/svojí manželkou/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo má rozsudek soudu apod.

○ **Poučení:** Listinu je vhodné vzít k jednání.

Má exekuci nebo je v insolvenční: ANO NE

Na této straně je více osob: ANO NE

○ Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u druhé strany darovací smlouvy) níže v prostoru pro vyplnění dalších informací (v závěru dotazníku).

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:

Kdo bude platit notářské poplatky:

Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí:

Vztah mezi dárce a obdarovaným¹²:

DALŠÍ INFORMACE, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře prostřednictvím emailu stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování darovací smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly JUDr. Petrem Skopalem, notářem v Holešově, zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám darovací smlouvy.

Jméno a příjmení osoby která formulář vyplnila:

Telefon a email:

V _____ dne _____

Podpis žadatele

¹² **Vysvětlení:** Vyplňte příbuzenský vztah, např. rodič-dítě, prarodič-vnuk(vnučka), ...