# ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY

# FORMULÁŘ K PODKLADŮM KE KUPNÍ SMLOUVĚ

# POKYNY K VYPLNĚNÍ:

* Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, zaškrtněte konkrétní políčko [ ] / [x] .
* Pokud se Vám po stažení objeví informace o chráněném zobrazení, klikněte na „Povolit úpravy“.



* Po vyplnění formulář zašlete na jeden z níže uvedených emailů v závislosti na místě, kde budete chtít smlouvu podepsat:

v kanceláři v **Holešově nebo Kroměříži**: kancelar@notar-skopal.cz

v kanceláři v **Břeclavi nebo Mikulově**: kancelar@notar-sevcik.cz

* Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezoufejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem a my Vám rádi poradíme. Pokud nějaký údaj nebudete vědět, uveďte že Vám není znám. Pokud budete chtít raději osobní schůzku a poradu, dejte nám vědět a domluvíme se na osobním jednání.

ŽADATEL:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[1]](#footnote-1) |  |
| Skutečné bydliště:[[2]](#footnote-2) |  |
| Jsem: | [ ]  KUPUJÍCÍ [ ]  PRODÁVAJÍCÍ |
| Jsem ženatý/vdaná: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Mám změněn režim společného jmění manželů:[[3]](#footnote-3) | ANO/NE/NEVÍM |
| * Pokud ano, jak:
 |  |
| * Poučení:
 | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Mám exekuci nebo jsem v insolvenci: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Na této straně je více osob[[4]](#footnote-4): | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u žadatele) v závěru dotazníku nebo na samostatném listu papíru.
 |

CO PRODÁVÁM/CO KUPUJI:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh nemovitosti: | [ ]  BYT [ ]  DŮM [ ]  POZEMEK BEZ STAVBY [ ]  OBCHODNÍ PROSTOR [ ]  GARÁŽ [ ]  OSTATNÍ |
| Další informace: |  |
| Adresa objektu: |  |
| List vlastnictví: |  |
| Katastrální území: |  |
| Rok výstavby (cca): [[5]](#footnote-5) |  |
| Rok rekonstrukce(cca):[[6]](#footnote-6) |  |
| Vlastnictví: | [ ]  VÝLUČNÉ [ ]  DRUŽSTEVNÍ [ ]  SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ [ ]  SPOLUVLASTNICTVÍ |
| Omezení nemovitosti: | [ ]  ZÁSTAVNÍ PRÁVO [ ]  VĚCNÉ BŘEMENO [ ]  EXEKUCE [ ]  PŘEDKUPNÍ PRÁVO [ ]  NÁJEMNÍ PRÁVO |
| Jiné omezení nebo bližší informace: |  |
| V nemovitosti je rodinná domácnost:[[7]](#footnote-7) | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Je nemovitost pojištěna: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Má v nemovitosti někdo: | [ ]  SÍDLO PODNIKÁNÍ [ ]  TRVALÝ POBYT [ ]  REÁLNÉ BYDLENÍ |
| Pokud ano, KDO: |  |
| Listina, na jejímž základě prodávající nemovitost získal: | [ ]  KUPNÍ SMLOUVA [ ]  DAROVACÍ SMLOUVA [ ]  DĚDICKÉ USNESENÍ [ ]  LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ [ ]  JINÁ |
| * Pokud jiná listina,

tak jaká: |  |
| * Poučení:
 | K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu. |
| Bude se nemovitost dělit: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * mám geometrický

plán: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Mám souhlas s

dělením pozemků ze stavebního úřadu:  | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:
 | [ ]  ANO [ ]  NE |

KDO BUDE DRUHOU STRANOU KUPNÍ SMLOUVY:

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení: |  |
| Datum narození: |  |
| Číslo občanského průkazu: |  |
| Rodné číslo: |  |
| Trvalý pobyt:[[8]](#footnote-8) |  |
| Skutečné bydliště:[[9]](#footnote-9) |  |
| Je: | [ ]  KUPUJÍCÍ [ ]  PRODÁVAJÍCÍ |
| Je ženatý/vdaná: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Má změněn režim společného jmění manželů:[[10]](#footnote-10) | [ ]  ANO [ ]  NE [ ]  NEVÍM |
| * Pokud ano, jak:
 |  |
| * Poučení:
 | Listinu je vhodné vzít k jednání. |
| Má exekuci nebo je v insolvenci: | [ ]  ANO [ ]  NE |
| Na této straně je více osob[[11]](#footnote-11): | [ ]  ANO [ ]  NE |
| * Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejné údaje jako u druhé strany kupní smlouvy) na samostatném listu papíru.
 |

ÚDAJE O PŘEVODU:

|  |  |
| --- | --- |
| Kupní cena: |  |
| Jak bude hrazena: | [ ]  VLASTNÍ ZDROJE [ ]  ÚVĚR |
| Pokud se kupní cena hradí z úvěru, od které banky: |  |
| Kontakt na osobu, která úvěr zařizuje: |  |
| Forma placení: | [ ]  HOTOVĚ [ ]  ÚSCHOVA [ ]  PŘES ÚČET [ ]  KOMBINACE |
| Pokud kombinace forem placení, jakým způsobem: |  |
|  |
|  |
|  |
| Poučení: | Hotově při podpisu lze kupní cenu uhradit pouze do 270.000 Kč. |
| Číslo účtu prodávajícího (pro výplatu kupní ceny): |  |
| Do kdy má být kupní cena zaplacena: |  |
| Je někdo ze stran podnikající osoba (kvůli DPH): |  |
| Kdy si chcete nemovitost předat: |  |
| Kdo bude platit notářské poplatky: |  |
| Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí[[12]](#footnote-12): |  |
| Číslo účtu kupujícího: |  |
| Číslo hypotečního úvěrového účtu (jen při úvěru): |  |
| Poučení: | - PŘI ÚSCHOVĚ: U části kupní ceny z vlastních prostředků je nutné prokázat zdroje prostředků dle zákona č. 253/2008 Sb., v účinném znění, nejpozději při složení této části kupní ceny do úschovy. Vhodné listiny: daňové přiznání, platební výměr, darovací smlouva na peníze, zápůjčka, kupní smlouva na prodej nemovitostí apod. Listiny lze kombinovat tak, aby v souhrnu pokryly celou částku vlastních zdrojů. Částka z úvěru bude prokázána na základě úvěrové smlouvy. - PŘI ÚSCHOVĚ: Při podpisu je na základě úvěrové smlouvy potřeba dodat číslo hypotečního úvěrového účtu banky, pro vrácení částky z úvěru, pokud by se převod nerealizovat. |
| Kde budete chtít smlouvu podepsat: | v kanceláři v [ ]  Holešově [ ]  Břeclavi [ ]  Kroměříži [ ]  Mikulově |
| Telefonní číslo: |  |
| Email: |  |

DALŠÍ INFORMACE, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

|  |
| --- |
| Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. |

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře emailem stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování kupní smlouvy a dle informací výše případně i svěřenské smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly notářskou kanceláří zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám kupní a svěřenské smlouvy a popřípadě i úvěrující bance.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis žadatele (pokud posíláte emailem není vlastnoruční podpis třeba)

1. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Vysvětlení**: Uzavřel/a jsem se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo mám rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob [↑](#footnote-ref-4)
5. **Vysvětlení**: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy. [↑](#footnote-ref-5)
6. **Vysvětlení**: Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy. [↑](#footnote-ref-6)
7. **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka? [↑](#footnote-ref-7)
8. **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu. [↑](#footnote-ref-8)
9. **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu. [↑](#footnote-ref-9)
10. **Vysvětlení**: Uzavřel/a se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo má rozsudek soudu apod. [↑](#footnote-ref-10)
11. **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob [↑](#footnote-ref-11)
12. **Vysvětlení:** Za návrh na vklad do katastru nemovitostí se hradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč. [↑](#footnote-ref-12)